



Osnovna škola Gradina

Trg kralja Zvonimira 9
Gradina
Tel/fax: 033 784 150 ravnateljica
033-784-159 tajništvo

E-mail: ured@os-gradina.skole.hr
Web: www.os-gradina.skole.hr
OIB: 06602257174
IBAN: HR 91 23600001101352737

Na temelju Odluke Školskog odbora od 10. rujna 2019. god. (KLASA: 003-06/19-01/06, URBROJ: 2189-20-06-19-04), te članka 104. Statuta Osnovne škole Gradina, Gradina (KLASA: 012-03/19-01/01, URBROJ: 2189-20-06-19-4 od 6. ožujka 2019. god.), a uz suglasnost Župana Virovitičko-podravске županije (Zaključak od 17. ožujka 2020. god., KLASA: 612-01/20-01/01, URBROJ: 2189/1-07/01-20-5) ravnateljica Osnovne škole Gradina, Gradina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Gradina prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine stambene građevine sa pripadajućim zemljištem kako slijedi:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 665, k.o. Brezovica pod oznakom k.č.br. 667/1, površine 4678 m², a koja se u naravi sastoji od oranice 2847 m², kuće 90 m² te dvorišta sa 1741 m².

2. Početna cijena nekretnine iznosi 50.224,63 kn (slovima: pedettisućadvijestodvadesetčetirikune šezdesettri lipe).

Nekretnina u vlasništvu školske ustanove može se prodati (otuđiti) i u manjem iznosu od prethodno utvrđene (procijenjene) tržišne vrijednosti (cijene) u slučaju da:

- po prethodno objavljenom javnom pozivu za prodaju nekretnina nije bilo zainteresiranih stranaka
- da je po objavljenom javnom pozivu za prodaju nekretnina pristigla samo jedna ponuda
- da ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od 20% iznosa prethodno procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje (uključujući pripadajuće poreze i prireze)

Zainteresirani ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene na žiro račun Osnovne škole Gradina, Gradina IBAN: HR9123600001101352737 kod Zagrebačke banke d.d., s pozivom na broj: HR02 72123, s naznakom "jamčevina za natječaj-prodaja nekretnine".

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu biti stjecatelji nekretnina.

4. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

5. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu. U slučaju dvije iste provest će se otvoreno nadmetanje između ponuđača.

6. Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom iz točke 9. ovog javnog natječaja koje se u zatvorenoj omotnici predaju na adresu: Osnovna škola Gradina, Trg kralja Zvonimira 9, Gradina, 33410 Suhopolje "ponuda za nekretninu - ne otvaraj".

7. Rok za dostavu ponuda je do 09.07.2020. do 10:00 sati.

8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba),
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja na koji se vraća uplaćena jamčevina u slučaju da ponuda ne bude ocijenjena najboljom ponudom,
- preslika osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar za pravne osobe,
- dokaz o uplati jamčevine,
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja.

10. Otvaranje ponuda bit će javno 10. srpnja 2020. godine u 9:00 sati, a otvaranju mogu pristupiti ponuđači ili opunomoćenici uz predočenje ovjerene punomoći.

Na javnom otvaranju ponuda bit će izrađen zaključak Povjerenstva za raspolaganje imovinom o najpovoljnijem ponuđaču te će se isti dostaviti svim prisutnim ponuđačima dok se ostalima šalje preporučeno poštom odmah po završetku javnog otvaranja, a najkasnije idući radni dan.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja izraditi i sklopiti kupoprodajni ugovor te je dužan u roku od 10 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Osim kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti i porez na promet nekretnina i sve troškove vezane u provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.). Kupac o svom trošku izrađuje kupoprodajni ugovor i provedbu kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama.

12. Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu te u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja poništiti ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično.

13. Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore kupca.

14. Primopredaja nekretnine se vrši nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

15. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu do isteka roka za podnošenje ponuda prema dogovoru uz prethodnu telefonsku najavu na telefon 033-784-150.

KLASA: 372-01/20-01/01
URBROJ: 2189-20-01-20-03
Gradina, 01.07.2020.



Ravnateljica škole
Ivana Kovač, mag.prim.educ.

Ivana Kovač